

**COMUNE DI TRIVERO
PROVINCIA DI BIELLA**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI AL CENTRO
RESIDENZIALE PER ANZIANI E/O SVANTAGGIATI SITO IN TRIVERO
IN LOCALITA' CENTRO ZEGNA**

OGGETTO

Il presente bando disciplina l'assegnazione dei n.11 alloggi destinati ad anziani e/o svantaggiati siti al Centro Zegna e ricavati dalla ristrutturazione dell'immobile donato all'amministrazione com.le dal proprietario Ermenegildo Zegna Holditalia S.p.A.

Gli alloggi sono concessi in locazione. E' vietata la sub locazione totale o parziale, anche a titolo gratuito.

STRUTTURA DELLA CASA:

Gli alloggi di diverse metrature sono distribuiti su tre piani,n.1 al piano terra n.6 al primo piano e n.4 al secondo piano ed identificati nelle planimetrie di progetto come segue:

Piano terra:

A1-Bilocale composto da ingresso,disimpegno,bagno,camera,soggiorno (mq 46,51)

1^ Piano fronte strada

A2-Bilocale composto da: ingresso,bagno,camera e soggiorno (mq 35,04)

A3-Monolocale composto da: ingresso,bagno,camera (mq.30,76)

A4-Bilocale composto da: ingresso,bagno,camera,soggiorno (mq 36,73)

A5-Bilocale composto da: ingresso,bagno,camera e soggiorno (mq 50,93)

A6-Bilocale composto da: bagno,camera e soggiorno (mq 45,50)

1^ Piano lato posteriore:

A7-Bilocale composto da: ingresso,bagno,soggiorno,camera (mq 40,22)

2^-Piano fronte strada

A9-Bilocale composto da: ingresso,bagno,soggiorno,camera (mq 55,66)

A10-Trilocale composto da: corridoio,bagno,soggiorno, 2 camere (mq 59,65)

A11-Monolocale composto da: ingresso,bagno,camera (mq 38,26)

2^ Piano lato posteriore

A12-Bilocale composto da: ingresso,bagno,soggiorno,camera (mq 40,29)

Tutti gli alloggi hanno a disposizione un locale da adibire a ripostiglio/cantina

L'immobile è dotato di ascensore,locale per eventuale lavanderia in comune,sala pluriuso che sarà utilizzata anche come centro incontro aperta a tutti gli anziani; nel cortile interno è stato ricavato un parcheggio riservato con un posto macchina per ciascun alloggio

Nello stesso avrà sede la biblioteca com.le e la ludoteca

L'inquilino anziano pur essendo autosufficiente, rischia di vivere in solitudine, sia per il rallentarsi delle relazioni familiari, che per il progressivo impoverimento degli interessi. In questo quadro sostenere la persona vuol dire sostenere soprattutto l'aspirazione principale: vivere in autonomia nel proprio alloggio

Ecco allora prendere vita la funzione del portierato sociale che avrà i seguenti compiti:

- rilevare i bisogni emergenti tra gli inquilini della struttura
- individuare le risorse disponibili nella rete dei servizi e del volontariato
- assicurare interventi di protezione e assistenza di bassa soglia come ad esempio: fare la spesa, richiedere l'intervento delle figure sanitarie di competenza, pagamento bollette, medicinali ecc
- garantire la reperibilità notturna in caso di necessità
- favorire momenti di vita comunitaria attraverso iniziative di animazione e spazi ricreativi collettivi

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI:

La domanda di assegnazione deve essere presentata in Comune secondo le modalità e nel periodo compreso tra il **9/09 ed il 2/10** utilizzando il modulo ivi allegato

Alla domanda deve essere allegata dichiarazione ISEE che può essere rilasciata dai CAF, dall'INPS e dal COMUNE

La stesura della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi è effettuata da apposita commissione nominata dalla Giunta Com.le

La graduatoria sarà esposta nell'Albo Pretorio

Gli utenti in graduatoria verranno convocati per l'assegnazione.

Ogni richiedente potrà rifiutare una sola volta l'assegnazione per gravi e documentati motivi; in tal caso verrà rimesso in graduatoria all'ultimo posto, previa valutazione della Commissione.

L'inquilino dovrà sottoscrivere apposito contratto di locazione e dovrà occupare l'alloggio entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto pena la decadenza dell'assegnazione.

TIPOLOGIA DEGLI AVENTI DIRITTO

L'accesso alla graduatoria per gli alloggi è riservata alle seguenti tipologie di utenti elencate in ordine di priorità:

ANZIANI: Requisiti per l'ammissione e assegnazione punteggi

Anzianità: (almeno uno deve superare il limite minimo)

almeno 65 anni punti 10
Sopra i 75 anni punti 15

Tipologia alloggio nel quale vive:

Piano terreno	punti 0	
Primo piano	punti 5	*
Secondo piano	punti 10	*
Terzo piano e oltre	punti 15	*

* senza ascensore

Presenza figli sul territorio:

Entro i due Km	Punti 5
Entro i 5 Km	punti 7
Entro i 10 Km	punti 10
Oltre i 10 Km	punti 12

Residenza:

A Trivero:	punti 15
In Provincia	punti 5
Fuori Provincia	punti 0

Reddito ISEE

Sotto gli 8000 euro	punti 20
Dagli 8000 euro ai 15000	punti 15
Oltre i 15000	punti 10

DISABILI: Requisiti per l'ammissione

- Persone inserite nei progetti riabilitativi dei Servizi Psichiatrici delle ASL, cioè gli assistiti in carico al DSM delle ASL, per i quali siano stati elaborati progetti di riabilitazione psichiatrica
- Disabili fisici, anche gravi, se accompagnati da famigliari o personale di assistenza.

COPPIE IN FORMAZIONE o SEPARATI O VEDOVI : Requisiti per l'ammissione

- Ciascuno dei membri della coppia non dovrà superare i 35 anni
- Considerazione del reddito della coppia e non del nucleo familiare di appartenenza

- Reddito come individuato nel settore anziani. L'ISEE della coppia verrà calcolato utilizzando l'apposita funzione di simulazione presente sul sito istituzionale dell'Inps ed unicamente ai fini della graduatoria di cui al presente bando
- Ricerca abitazione temporanea per ristrutturazione casa di proprietà o in cerca di casa propria
- A parità di requisiti verrà data la precedenza alle coppie più giovani, alla gravità del disagio sociale e all'ISEE

ULTERIORE TIPOLOGIA DI PERSONE SVANTAGGIATE

Richiedenti che svolgono attività lavorativa a Trivero ma con residenza in luogo distante almeno 100 Km da Trivero

In sede di prima assegnazione gli undici alloggi vengono destinati come segue: n.6 per la tipologia anziani, n.2 per la tipologia disabili, n.3 per la tipologia coppie in formazione o separato o vedovi

Qualora il n. di richieste per una determinata tipologia di utenti fosse superiore al n. di alloggi ad essa destinati potrà usufruire di quelli destinati alle altre solo se non assegnati.

Scaduto il termine per l'assegnazione le domande verranno prese in considerazione sulla base del criterio cronologico

L'Amministrazione si riserva inoltre qualora il n. di alloggi messo in assegnazione non venisse totalmente coperto di destinare i rimanenti alla copertura di esigenze abitative transitorie intendendosi per tali quelle turistiche, personale scolastico, ecc.

DOVERI E FACOLTA' DEGLI ASSEGNATARI

- Gli appartamenti sono adibiti esclusivamente ad uso di civile abitazione, con divieto di qualsiasi altra utilizzazione
- Gli assegnatari sono tenuti a tenere pulito il loro appartamento e gli spazi di uso comune, usare precauzioni e accorgimenti necessari a garantire una cordiale convivenza pacifica e tranquilla, esser responsabili dei danni arrecati alle persone, alloggi e uso parti comuni
- E' vietato gettare negli scarichi materiali che possono ingombrare le tubazioni (le eventuali spese saranno a carico di chi ne è stata causa)
- Depositare sul porticato materiali e oggetti di qualsiasi genere
- Entrare negli alloggi altrui in mancanza del proprietario
- Fumare negli spazi comuni

- Potranno tenere vasi di fiori purchè abbiano un aspetto decoroso e siano collocati su appositi sostegni
- Si potrà parcheggiare l'auto nel cortile interno della struttura, nell'area adibita a parcheggio.

MANUTENZIONE:

La manutenzione straordinaria della struttura e degli impianti compete all'Amministrazione comunale insieme alla manutenzione ordinaria dei locali comuni (scale, ingresso, centro incontro, ecc...) I costi della manutenzione delle parti comuni verranno suddivisi con il riparto millesimale abitualmente in uso nelle abitazioni condominiali

La manutenzione ordinaria degli alloggi, degli impianti e degli arredi, incluso il blocco cucina, spetta agli inquilini.

Gli inquilini arredano autonomamente gli alloggi (escluso il monoblocco cucina già inserito) e si impegnano a rimuovere il proprio arredamento in caso di chiusura del contratto

PARTI COMUNI E LORO UTILIZZO

Gli utenti potranno usufruire dei locali del Centro d'Incontro posto a piano terra purchè non se ne alteri la destinazione

Si dovrà perciò collaborare con chi lo gestirà nelle varie attività di animazione da loro organizzate.

SERVIZI INTEGRATI

Il gestore degli spazi d'incontro e del "Portierato Sociale" renderà disponibili una serie di servizi integrati che verranno definiti in sede di affidamento e rispetto ai quali il seguente elenco è solo esemplificativo e non esaustivo o vincolante:

- Lavanderia
- Giornata alimentare
- Telesoccorso
- Pulizia locali alloggi
- Supporto alle attività della vita quotidiana: Bagno, igiene personale)
- Servizio infermieristico

Tali servizi saranno a pagamento

CANONE DI LOCAZIONE

I Canoni di locazione mensili fissati dalla Giunta Com.le sono i seguenti:

Monocali Euro 180 mensili

Bilocale al P.T (A1) e bilocali ai piani superiori (A7-A12) Euro 200 mensili

Altri Bilocali. Euro 250 mensili

Trilocali Euro 290 mensili

I versamenti dovranno essere effettuati presso la tesoreria com.le con una delle modalità abitualmente in essere entro il 10 del mese di riferimento

UTENZE:

Sono a carico dell'inquilino le spese relative a:

- Ascensore
- Riscaldamento
- Luci scale
- Acqua
- Energia Elettrica
- Pulizia parti comuni

Tutti gli alloggi sono indipendenti per gli allacci alle relative utenze che l'inquilino dovrà provvedere ad attivare

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Relativamente ai contratti di locazione e per quanto non espressamente previsto dal presente bando si intendono richiamate le norme del codice civile (artt 1571 e ss) e quelle della normativa di riferimento per la locazione (L.392/78 e L.431/98)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241 e ssmm il Responsabile del procedimento è il Dott PIANA Gianluca Tel 015/7592204 FAX 015/75026 e-mail urp.trivero@ptb.provincia.biella.it

