



**Allo Sportello Unico per l'Edilizia del
COMUNE di TRIVERO**

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
(Artt.da 11 a 15 del D.P.R. n.380/2001)

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____

e-mail _____ Fax ____/____

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso _____

via _____ n. _____ Comune _____

C.A.P. _____ tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

- In qualità di **titolare**
- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da più soggetti in qualità di richiedenti come da elenco allegato in calce al modello
- In qualità di Legale Rappresentante / Amministratore della persona giuridica:**

Ragione sociale _____

codice fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con sede in _____ via _____ n. _____

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e 48 del DPR 28/12/2000 n° 445;

- DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:
(oppure)
- CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA in quanto:
 - Proprietario esclusivo dell'immobile;
 - Comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i in calce al modello
 - _____¹ (a tale scopo autorizzato dal/i proprietario/i elencato/i in calce al modello)
 - azienda erogatrice di pubblici servizi
 - altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: _____
(specificare)

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per i lavori di seguito elencati:

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

Ubicazione dell'intervento:

via/fraz. _____ n. _____

Censito al catasto: Comune TRIVERO N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____
 al foglio n. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____ mapp. ____ sub. ____ cat. ____

INDIVIDUATO NEL PRGC COME AREA _____

<input type="checkbox"/> INTERVENTI PREVISTI dall'articolo 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> Ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u> <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> (altro) _____
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di rustici ai sensi della L.R. 09/03; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente) <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 ²
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	

<input type="checkbox"/> INTERVENTI PREVISTI dall'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/> interventi sottoposti a D.I.A., avvalendosi della facoltà di cui all'art.22 comma 7 del T.U.E.	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: _____ <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/> (altro) _____

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prat. n. _____ data _____

prat. n. _____ data _____

prat. n. _____ data _____

Si tratta di permesso in sanatoria: indicare i precedenti: prat. n. _____ data _____

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

DICHIARA inoltre che

- l'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
- l'ambito dell'intervento è soggetto ai seguenti vincoli:
- vincolo di tutela dei beni culturali (artt. 10 e 11 d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42);
 - vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali, (art.136, art.146 d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42);
 - idrogeologico R.D. n.3257 del 1923;
 - Fascia di rispetto attorno a edifici industriali, depositi di materiali insalubri o pericolosi, pubbliche discariche, opere di presa degli acquedotti, impianti di depurazione delle acque di rifiuto (art. 27 L.R. 56/77, comma 7)
 - Fascia cimiteriale (art. 27 L.R. 56/77 comma 5);
 - Ambiti individuati dal P.R.G.C. ai sensi della Legge Regionale n.56/77 art.24
 - fascia di rispetto: stradale elettrodotto gasdotto acquedotto
 - (altro) _____
 - (altro) _____

l'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'art.17, comma 3, lettera ___ del D.P.R. n.380 /01;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380 /01;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n.380 del 2001. il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.
- Nel caso di recupero di sottotetti (legge regionale 6 agosto 1998 n.21):
- il sottotetto **costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno
 - il sottotetto **non costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante
- Nel caso di recupero di rustici (legge regionale 29 aprile 2003 n.9):
- la parte resa abitabile costituisce **ampliamento di unità immobiliare principale** (registrazione e trascrizione alla conservatoria dei registri)
 - la parte resa abitabile costituisce **creazione di nuova unità immobiliare**

(firma) _____

COMUNICA CHE

- Il Progettista dell'intervento è:

COGNOME E NOME / *Ragione sociale* _____

codice fiscale _____

Studio/Sede: Comune _____

Prov. _____

C.A.P. _____

indirizzo _____

n. _____

tel. ____/____

e-mail _____

fax ____/____

Numero iscrizione albo _____

Prov. _____

Qualifica _____

- Con riferimento al **condono edilizio** ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 o della legge n.269/2003, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento:

- non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati;
- è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n. _____ ai sensi della legge n.:
- 47/1985 724/1994 269/2003 e la relativa pratica è tuttora in attesa di definizione;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 724/1994 269/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione/permesso di costruire in sanatoria n. _____ in data ___/___/___;
- gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'**allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" (mod. Allegati)** e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- si solleva l'Amministrazione Comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.
- con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Trivero a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003).

IL RICHIEDENTE

_____, ___/___/___

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n.445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore

Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla richiesta di permesso di costruire**La presente è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:**

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

Residente a : _____ indirizzo _____ n. _____

In qualità di: Proprietario, Comproprietario, _____ (specificare);

Firma per assenso _____

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

Residente a : _____ indirizzo _____ n. _____

In qualità di: Proprietario, Comproprietario, _____ (specificare);

Firma per assenso _____

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

Residente a : _____ indirizzo _____ n. _____

In qualità di: Proprietario, Comproprietario, _____ (specificare);

Firma per assenso _____

Eventuali titolari di diritti soggettivi, suscettibili di essere compromessi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**La presente è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti aventi titolo:**

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

Residente a : _____ indirizzo _____ n. _____

In qualità di: Confinante, Condomino, _____ (specificare);

Firma per assenso _____

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

Residente a : _____ indirizzo _____ n. _____

In qualità di: Confinante, Condomino, _____ (specificare);

Firma per assenso _____

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L., in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L., sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono ;

in relazione disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- richiede che la autorizzazione paesistica, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la _____, sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e), e comma 4, del D.P.R. n.380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la _____, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la _____, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da atto di assenso scritto in calce al presente modello;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire

_____, __/__/____

Il Progettista (timbro e firma)

¹ Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.

² Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19. "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"