

PERMESSO di COSTRUIRE

COS'E'?

Il Permesso di Costruire è il provvedimento amministrativo che il Comune rilascia al proprietario di un immobile od a chi ne ha titolo per realizzare i seguenti interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

- **nuova costruzione**
- **ristrutturazione urbanistica**
- **ristrutturazione che comporta la realizzazione di un organismo edilizio in tutto o solo in parte diverso dal precedente con aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici**
- **mutamenti di destinazione d'uso degli immobili**

Gli interventi devono essere conformi sia al Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) vigente al momento della richiesta che al Regolamento Edilizio e di Igiene.

DOVE ANDARE?

Per la consegna della domanda ci si deve recare presso il Servizio Urbanistica – Edilizia qualora si tratti di edilizia residenziale. Per interventi legati ad attività produttive/commerciali etc. la domanda dovrà essere consegnata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, presso la Comunità Montana Valle di Mosso, ad eccezione degli interventi che richiedono esclusivamente pareri interni al Comune, per i quali la domanda va presentata al Comune. Per informazioni tecniche ci si può rivolgere al Servizio Urbanistica – Edilizia .

COSA SI DEVE FARE?

Il cittadino deve rivolgersi ad un tecnico abilitato per la stesura del progetto. Il tecnico provvederà quindi a tutti gli adempimenti necessari al rilascio del Permesso di Costruire.

COSA OCCORRE?

La domanda, soggetta all'imposta di bollo, deve essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile o da chi ne ha titolo a presentarla e dal tecnico abilitato.

COME SI FA?

Dopo la presentazione della domanda completa della documentazione necessaria, il procedimento si sviluppa nel seguente modo:

- acquisizione della pratica mediante l'apposizione del timbro recante la data e il numero progressivo del Protocollo Generale , e immediato rilascio di comunicazione contenente il suddetto numero e il nominativo del Responsabile del Procedimento (artt. 4 e 5 della L. 241/1990)
- il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia, nel termine di 75 giorni dalla data di presentazione della domanda, previa istruttoria e acquisizione del parere da parte della Commissione Igienico Edilizia Comunale, adotta il provvedimento finale di assenso o di diniego.

QUANTO COSTA?

Sia la domanda che il permesso di costruire sono soggetti all'imposta di bollo (€ 14,62).

Per il ritiro del permesso di costruire devono essere versati:

- **oneri e costi di costruzione (se dovuti)**
- **diritti di segreteria**
- **eventuale monetizzazione standard urbanistici.**