

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

COS'E'?

Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori il titolare del Permesso di Costruire od i loro successori o gli aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità quando ne ricorrano i presupposti e cioè quando i lavori eseguiti presuppongano:

- a) nuove costruzioni
- b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Tra i documenti da presentare in allegato alla richiesta del certificato di agibilità vi é una dichiarazione dei soggetti succitati che attesti la conformità dell'opera rispetto al progetto presentato/approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti, tale dichiarazione può essere quindi resa con la **Comunicazione di Fine Lavori**.

N.B. Nel caso in cui non ricorrano i presupposti per chiedere il rilascio del certificato di agibilità la comunicazione di fine lavori deve essere comunque presentata.

COME SI FA?

Il modulo di comunicazione deve essere consegnato presso il Servizio Urbanistica - Edilizia.

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

**Al Responsabile del Servizio Urbanistica
Edilizia del COMUNE DI TRIVERO**

Il sottoscritto _____ in qualità di committente e titolare/legale
rappresentante della Ditta, titolare del Permesso di Costruire / D.I.A. n. _____ in data _____ relativo
all'intervento _____
riguardante l'immobile sito in Trivero, fraz./via _____ n. _____ individuato a Catasto
N.C.T./N.C.E.U. Foglio _____ particella/e n. _____

COMUNICA

che i lavori relativi al descritto intervento hanno avuto termine in data _____ conformemente al
progetto presentato ed al Permesso di Costruire / D.I.A. rilasciato.

ATTESTA

l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti a lavori terminati.

DICHIARA

a) che per l'utilizzo delle unità immobiliari è necessaria la certificazione di agibilità.

oppure

che i lavori eseguiti non rientrano nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001, e pertanto
per l'utilizzo delle unità immobiliari NON è necessaria la certificazione di agibilità.

b) che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale dell'immobile

oppure.

che allega alla presente ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente le opere
realizzate

Data _____

Il Titolare del Permesso di Costruire / D.I.A.
